

**SEZIONE III – FASCICOLO**  
**ai sensi del D.LGS. 81/2008**  
**DOCUMENTO DA UTILIZZARE PER EVENTUALI LAVORI DI**  
**MANUTENZIONE**

REDATTO DALL'ARCH. SIMONA GRANATA  
CON STUDIO IN SAN ZENONE AL PO (PV) VIA LUIGI PONTI N°48

OGGETTO: BONIFICA COPERTURA BOCCIODROMO

COMMITTENTE: COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

CANTIERE: VIA G. MAZZINI 26 – CASSINA DE' PECCHI (MI)

Data consegna piano di sicurezza  
redatto dal coordinatore in fase di progettazione:

04 luglio 2016



Il coordinatore in fase di progettazione . \_\_\_\_\_

## **1. PREFAZIONE**

Il presente fascicolo è stato redatto in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008, art 91. comma I lett.b considerando le norme tecniche UNI e lo schema proposto nell'allegato II al documento dell'Unione Europea 260/5/93.

Ogni qualvolta di devono effettuare interventi d'ispezione o di manutenzione dell'opera, il presente fascicolo deve essere preventivamente consultato, ai sensi dell' art. 91, comma II del D.Lgs. 81/08.

Il presente fascicolo contiene il programma delle manutenzioni, concordate con il Committente sulla base delle indicazioni che la regola d'arte e la normativa tecnica consigliano, atto a garantire la conservazione dell'opera e lo svolgimento corretto delle funzioni a cui è destinata, rendendo minimi i disagi per l'utente.

Inoltre riporta le indicazioni dei rischi potenziali che gli interventi d'ispezione e quelli di manutenzione comportano, dovuti alle caratteristiche intrinseche dell'opera e alle attrezzature e sostanze utilizzate per le manutenzioni.

Inoltre propone, per ogni intervento manutentivo, le possibili soluzioni al problema sicurezza, indicando le attrezzature già in dotazione all'opera e i dispositivi di protezione collettiva ed individuale che dovranno essere adottati.

Il fascicolo non costituisce un piano di sicurezza operativo ma un'utile guida da consultare all'atto dell'esecuzione dei lavori successivi all'opera.

## **2. ISTRUZIONI PER L'USO DEL FASCICOLO:**

- La periodicità delle manutenzioni nel tempo deve essere rivista, raccogliendo le informazioni di ritorno dagli interventi manutentivi realmente effettuati; sarà cura del proprietario e/o utente dell'opera valutare la necessità di anticipare o posticipare le data indicate, in relazioni a particolari condizioni ambientali.
- Il proprietario e/o utente dell'opera dovrà riportare nello spazio specifico, i nominativi dei soggetti che effettueranno le manutenzioni.
- L'elenco dei rischi, descritto per ogni intervento, non è da considerarsi esaustivo ma solo indicativo;
- L'elenco dei DPI (dispositivi di sicurezza) indicato per ogni intervento, non è da considerarsi esaustivo ma solo indicativo;

## 1. Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

<b>Descrizione sintetica dell'opera</b>					
<p>Immobile ad uso sportivo con struttura prefabbricata in cemento Edificio isolato con aree a verde circostanti L'intervento di manutenzione straordinaria eseguito nel 2016 ha comportato la bonifica della copertura preesistente in lastre di cemento-amianto e la sostituzione del manto con lastre grecate e coibentate Sono stati inoltre sostituite la lattoneria e i lucernari , installata la linea vita e collegate le nuove parti metalliche ai disperso di terra.</p> <p>Appalto e realizzazione: Tutte le opere sono state appaltate alla ..... la quale ha realizzato tramite subappalti le lavorazioni specialistiche. La garanzia, come da contratto e prevista per legge, rimane in capo alla ditta appaltatrice. In seguito vengono comunque elencate le ditte che hanno eseguito i subappalti più rilevanti, in modo da avere riferimenti per le eventuali successive manutenzioni.</p>					
<b>Durata effettiva dei lavori</b>					
Inizio lavori		Fine lavori			
<b>Indirizzo del cantiere</b>					
via		MAZZINI 26			
Località		Città		CASSINA DE' PECCHI	
		Provincia		MI	
<b>Committente</b>		COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI			
Indirizzo		PIAZZA DE GASPERI 1		telefono	
<b>Responsabile dei lavori</b>		.....			
Indirizzo		PIAZZA DE GASPERI 1		telefono	
<b>Progettista architettonico</b>		ARCH. SIMONA GRANATA			
Indirizzo		VIA PONTI 48 SAN ZENONE AL PO (PV)		telefono 333 8345412	
<b>Progettista strutture</b>		Non previsto			
Indirizzo				telefono	
<b>Coordinatore per la progettazione</b>		Arch. Simona Granata			
Indirizzo		Via Ponti 48 – San Zenone al Po (PV)		telefono 0382729686	
<b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>		Arch. Simona Granata			
Indirizzo		Via Ponti 48 – San Zenone al Po (PV)		telefono 0382729686	
<b>Impresa appaltatrice</b>					
Indirizzo		telefono			
Lavori appaltati		Opere edili generali (APPALTO PRINCIPALE)			
<b>Impresa subappaltatrice</b>					
Lavori appaltati					
Indirizzo		telefono			
<b>Impresa subappaltatrice</b>					
Lavori appaltati					
Indirizzo					
<b>Impresa subappaltatrice</b>					
Lavori appaltati					
Indirizzo					
<b>Impresa subappaltatrice</b>					
Lavori appaltati					
Indirizzo					

**SCHEDA II-2**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		01	
<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>		
<b>INTERVENTI IN COPERTURA</b>	CADUTA DALL'ALTO		
<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>			
Le procedure di sicurezza per l'esecuzione degli interventi devono essere formulate da un professionista abilitato incaricato dal Committente sulla base dell'entità dell'opera e dei rischi connessi al tipo di lavorazione.			
L'edificio è dotato di copertura inclinata con struttura c.a. e manto in lamiera coibentata grecata (portante)			

<i>Punti critici</i>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi al luogo di lavoro	Con attrezzature idonee (ponteggio)	Tutte le imprese che accedono alla copertura per effettuare qualsiasi intervento devono essere dotati di DPI idonei ( imbracature e funi di trattenuta)
Sicurezza dei luoghi di lavoro	L'edificio è dotato di: LINEA VITA	Tutte le imprese che accedono alla copertura per effettuare qualsiasi intervento devono essere dotati di DPI idonei ( imbracature e funi di trattenuta)
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto di messa a terra esistente e certificato	Qualsiasi modifica effettuata sugli impianti esistenti deve essere certificata dall'impresa che effettua la modifica/integrazione
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Piccole quantità di materiale possono essere movimentate tramite automezzo munito di cestello	Approvvigionamento di materiali in quantità consistente da effettuarsi tramite autogrù posizionata su cortile
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Piccoli attrezzi portatili possono essere movimentati tramite ponteggio/tra battello o automezzo munito di cestello	Per attrezzature di grandi dimensioni come i ponteggi può essere utilizzato un argano a bandiera
Igiene sul lavoro	nessuna	<p>I lavoratori impiegati nelle lavorazioni devono essere muniti di DPI idonei e specifici</p> <p>L'installazione di un cantiere presuppone l'allestimento di idonei servizi ad uso dei lavoratori</p>
Interferenze e protezione di terzi	Coordinamento attivato dal Committente	Segregare le aree sottostanti le zone in cui vengono effettuate le lavorazioni
<i>Tavole allegate</i>	Tavole di progetto in possesso della Proprietà	

**SCHEDA II-2**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		02
<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>	
<b>INTERVENTI SU LATTONERIA</b>	CADUTA DALL'ALTO	
<i>000</i> Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Le procedure di sicurezza per l'esecuzione degli interventi devono essere formulate da un professionista abilitato incaricato dal Committente sulla base dell'entità dell'opera e dei rischi connessi al tipo di lavorazione.		
Le imprese che eseguono il montaggio/smontaggio del ponteggio di facciata DEVONO essere formate a tale scopo ai sensi dell'art.116 comma 2 del D.Lgs. 81/08		

<i>Punti critici</i>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi al luogo di lavoro	Con attrezzature idonee (ponteggio)	Tutte le imprese che accedono alla copertura per effettuare qualsiasi intervento devono essere dotati di DPI idonei ( imbracature e funi di trattenuta)
Sicurezza dei luoghi di lavoro	L'edificio è dotato di: LINEA VITA	Tutte le imprese che accedono alla copertura per effettuare qualsiasi intervento devono essere dotati di DPI idonei ( imbracature e funi di trattenuta)
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto di messa a terra esistente e certificato	Qualsiasi modifica effettuata sugli impianti esistenti deve essere certificata dall'impresa che effettua la modifica/integrazione
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Piccole quantità di materiale possono essere movimentate tramite automezzo munito di cestello	Approvvigionamento di materiali in quantità consistente da effettuarsi tramite autogrù posizionata su cortile
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Piccoli attrezzi portatili possono essere movimentati tramite ponteggio/tra battello o automezzo munito di cestello	Per attrezzature di grandi dimensioni come i ponteggi può essere utilizzato un argano a bandiera
Igiene sul lavoro	nessuna	<p>I lavoratori impiegati nelle lavorazioni devono essere muniti di DPI idonei e specifici</p> <p>L'installazione di un cantiere presuppone l'allestimento di idonei servizi ad uso dei lavoratori</p>
Interferenze e protezione di terzi	Coordinamento attivato dal Committente	Segregare le aree sottostanti le zone in cui vengono effettuate le lavorazioni
<i>Tavole allegate</i>	Tavole di progetto in possesso della Proprietà	

**SCHEDA II-2**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		02
<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>	
INTERVENTI SU LINEA VITA	CADUTA DALL'ALTO	
000Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Le procedure di sicurezza per l'esecuzione degli interventi devono essere formulate da un professionista abilitato incaricato dal Committente sulla base dell'entità dell'opera e dei rischi connessi al tipo di lavorazione.		
Le imprese che eseguono il montaggio/smontaggio del ponteggio di facciata DEVONO essere formate a tale scopo ai sensi dell'art.116 comma 2 del D.Lgs. 81/08		

<i>Punti critici</i>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi al luogo di lavoro	Con attrezzature idonee (ponteggio)	Tutte le imprese che accedono alla copertura per effettuare qualsiasi intervento devono essere dotati di DPI idonei ( imbracature e funi di trattenuta)
Sicurezza dei luoghi di lavoro	L'edificio è dotato di: LINEA VITA	Tutte le imprese che accedono alla copertura per effettuare qualsiasi intervento devono essere dotati di DPI idonei ( imbracature e funi di trattenuta)
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto di messa a terra esistente e certificato	Qualsiasi modifica effettuata sugli impianti esistenti deve essere certificata dall'impresa che effettua la modifica/integrazione
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Piccole quantità di materiale possono essere movimentate tramite automezzo munito di cestello	Approvvigionamento di materiali in quantità consistente da effettuarsi tramite autogrù posizionata su cortile
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Piccoli attrezzi portatili possono essere movimentati tramite ponteggio/tra battello o automezzo munito di cestello	Per attrezzature di grandi dimensioni come i ponteggi può essere utilizzato un argano a bandiera
Igiene sul lavoro	nessuna	I lavoratori impiegati nelle lavorazioni devono essere muniti di DPI idonei e specifici  L'installazione di un cantiere presuppone l'allestimento di idonei servizi ad uso dei lavoratori
Interferenze e protezione di terzi	Coordinamento attivato dal Committente	Segregare le aree sottostanti le zone in cui vengono effettuate le lavorazioni
<i>Tavole allegate</i>	Tavole di progetto in possesso della Proprietà	

**SCHEDA II-2**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		03	
Tipo di intervento		Rischi individuati	
INTERVENTI SU <b>IMPIANTI</b> (IMPIANTO DI DISPERSIONE)		ELETTROCUZIONE, CADUTA DALL'ALTO	
000Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
Le imprese che intervengono sugli impianti esistenti in dotazione all'opera devono prendere visione degli elaborati progettuali conservati dalla Proprietà.			
Per qualsiasi modifica apportata agli impianti esistenti l'appaltatore dovrà rilasciare un certificato comprensivo di tutti gli allegati e gli schemi di progetto che andranno ad integrare il progetto principale.			
Le procedure di sicurezza per l'esecuzione degli interventi devono essere formulate da un professionista abilitato incaricato dal Committente sulla base dell'entità dell'opera e dei rischi connessi al tipo di lavorazione.			

<i>Punti critici</i>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi al luogo di lavoro	Locale contatori piano terra Interruttori di sgancio in dotazione all'impianto da verificare	La ditta esecutrice deve esporre avviso agli utenti di lavorazioni in corso sugli impianti elettrici e impedire l'uso dell'impianto per il periodo necessario all'intervento.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	L'edificio è dotato di: LINEA VITA	Le imprese che eseguono interventi sugli impianti devono essere in possesso delle capacità tecnico-professionali adeguate all'opera commissionata
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico e di messa a terra esistente e certificato (da verificare)	Qualsiasi modifica effettuata sugli impianti esistenti deve essere certificata dall'impresa che effettua la modifica/integrazione
Approvvigionamento e movimentazione materiali	nessuna	Da definire in base all'entità dell'opera
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	Da definire in base all'entità dell'opera
Igiene sul lavoro	nessuna	I lavoratori impiegati nelle lavorazioni devono essere muniti di DPI idonei e specifici
Interferenze e protezione di terzi	Coordinamento attivato dal Committente	Segnalare le possibili interruzioni di alimentazione.
<i>Tavole allegate</i>	in possesso della Proprietà	

**SCHEDA II-3**

**Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

COMPONENTE	INTERVENTO	RISCHI	DISPOSITIVI AUSILIARI PROCEDURE OSSERVAZIONI
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria da affidare, a cura della Proprietà, a ditte specializzate con capacità tecnico professionale idonea in parti esterne le procedure di dettaglio devono essere formulate da un professionista incaricato dal Committente sulla base dell'entità dell'opera e dei rischi connessi al tipo di lavorazione.		
<b>Lastre coibentate</b>	Riparazione	Caduta dall'alto	DISPOSITIVI AUSILIARI: tra battello o ponte su cavalletti, scala
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI :
<b>Lucernari in policarbonato</b>	Riparazione o rifacimento	Caduta dall'alto	DISPOSITIVI AUSILIARI: ponteggio fisso, impalcato,. Delimitazione dell'area sottostante, mantovana
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI :
<b>fermaneve</b>	Riparazione o rifacimento	Caduta dall'alto	DISPOSITIVI AUSILIARI: ponteggio fisso, impalcato,. Delimitazione dell'area sottostante, mantovana
<b>Colmo fustellato</b>	Rifacimento	Caduta dall'alto	DISPOSITIVI AUSILIARI: ponteggio fisso, impalcato,. Delimitazione dell'area sottostante, mantovana
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI : periodicità dell'intervento variabile (vedere scheda prodotto utilizzato)
<b>LATTONERIA</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria da affidare, a cura della Proprietà, a ditte specializzate con capacità tecnico professionale idonea in parti esterne le procedure di dettaglio devono essere formulate da un professionista incaricato dal Committente sulla base dell'entità dell'opera e dei rischi connessi al tipo di lavorazione.		
<b>Canali di gronda</b>	Rifacimento	<b>Caduta dall'alto</b>	DISPOSITIVI AUSILIARI: ponteggio fisso, impalcato,. Delimitazione dell'area sottostante, mantovana
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI : periodicità dell'intervento variabile a seconda dell'esposizione e della collocazione geografica
<b>scossaline</b>	Pulitura	<b>Caduta dall'alto</b>	DISPOSITIVI AUSILIARI: ponteggio fisso, impalcato,. Delimitazione dell'area sottostante, mantovana
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI : periodicità dell'intervento variabile a seconda dell'esposizione e della collocazione geografica



<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	Le singole proprietà sono dotate di impianti autonomi e di stretta competenza dei singoli proprietari: gli impianti devono essere obbligatoriamente provvisti di certificati di conformità rilasciati da installatori abilitati. La Proprietà ha facoltà di chiedere l'esibizione della regolarità dei singoli impianti, qualora lo ritenga necessario. Manutenzione ed interventi devono essere effettuati da tecnici specializzati, debitamente formati sulle procedure di sicurezza da adottare. La responsabilità degli interventi eseguiti sugli impianti privati ricadono sul Committente.		
<b>Alimentazione</b>	riparazione	Elettrocuzione caduta dall'alto	DISPOSITIVI AUSILIARI: uso DPI: guanti isolanti tappetini o pedane isolanti, scale a norma
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI : verificare l'assenza di tensione, accertarsi dell'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione
<b>Apparecchiature elettriche</b>	riparazione	Elettrocuzione caduta dall'alto	DISPOSITIVI AUSILIARI: uso DPI: guanti isolanti tappetini o pedane isolanti, scale a norma
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI : verificare l'assenza di tensione, accertarsi dell'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione
<b>Reti di distribuzione e terminali</b>	riparazione	Elettrocuzione caduta dall'alto	DISPOSITIVI AUSILIARI: uso DPI: guanti isolanti tappetini o pedane isolanti, scale a norma
			PROCEDURE / OSSERVAZIONI : verificare l'assenza di tensione, accertarsi dell'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione

**SCHEDA III-1**

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

<b>Elaborati tecnici utilizzati per la redazione del progetto di costruzione dell'opera</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>01</b>
---	--------------------------	-----------

<b>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER BONIFICA COPERTURA	Arch. Simona Granata Via Ponti 48 San Zenone al Po (PV)	LUGLIO 2016	Committente Progettista	
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTO	Arch. Simona Granata Via Ponti 48 San Zenone al Po (PV)	LUGLIO 2016	Committente Progettista Coordinatore	

**SCHEDA III-2**

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

Elaborati tecnici per i lavori di costruzione edifici residenziali			CODICE SCHEDA	02
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
PROGETTO ARCHITETTONICO DETERMINA N° .....	Arch. Simona Granata Via L. Ponti 48 San Zenone al Po (PV)	Luglio 2016	Comune di cassina de' Pecchi	
VARIANTE				
FASCICOLO DELL'OPERA	Arch. Simona Granata Via L. Ponti 48 San Zenone al Po (PV)	Luglio 2016	Comune di cassina de' Pecchi	
PROGETTO CEMENTI ARMATI				
COLLAUDO CEMENTI ARMATI				
PROGETTO CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI				
PROGETTO ISOLAMENTO ACUSTICO				

**SCHEDA III-3**

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

Elaborati tecnici utili per i lavori di manutenzione parti comuni e delle singole unità immobiliari			CODICE SCHEDA	03
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto e documentazione impianto elettrico parti comuni			depositato da Proprietà	
Progetto e documentazione impianto di messa a terra			depositato da Proprietà	
Documentazione e progetto impianto adduzione gas			depositato da Proprietà	
Documentazione e progetto impianti solare termico			depositato da Proprietà	
Documentazione e progetto impianto fotovoltaico			depositato da Proprietà	
Fascicolo tecnico linea vita			depositato da Proprietà	
Documentazione cancelli carrai con automatismi			depositato da Proprietà	

## REGISTRO INTERVENTI ESEGUITI

[illegible]